



TRE DAMER



Extra föreningsstämma 28 april kl. 19:00

→ Våra stadgar behöver uppdateras. Vid stadgeändringar krävs två stämmor i följd, där medlemmarna röstar ja. I februari biföll stämman den stadgeändring styrelsen föreslagit. I dag får du en formell kallelse till extra föreningsstämma. Där tar vi det slutgiltiga beslutet. Tre Damer's nya stadgar blir giltiga så snart stämmaprotokollet är justerat och signerat.

I januari fick alla medlemmar årsmöteshandlingar, inklusive stadgeförslaget. Är du ny medlem, och behöver en kopia? Vänligen kontakta Nils Antman om detta. Kontaktuppgifter finns på porttavlor.



Nytt för städ och lokaler

→ Styrelsen har några nya ansvarsområden:

- *Danny Robles* har hand om städfrågor.
- *Benjamin Fjällström* sköter uthyrning av föreningens hyreslokaler. Mejladressen är lokal@tredamer.se.
- *Emelia Nordström* ordnar med extraförråd till medlemmar. Du når henne via tredamerextra@gmail.com eller 0736-32 29 54 (sms:a gärna).



Nya portkoder

→ **Byte av portkod sker 24 och 25 april.** Du får din nya kod tillsammans med detta infoblad. Det tar tid att programmera om varje dos, så om den nya inte fungerar – testa den gamla.



NYHETSBLAD 03/25
APRIL/MAJ 2025

Redaktör, ansvarig utgivare:
Linnea Öst, linnea.ost@gmail.com
kontakt@tredamer.se

Styrelsen sammanträder

Behöver du få ett ärende behandlat? Det allra mesta hanteras av Riksbyggen. Skicka in dina handlingar i god tid – minst en vecka i förväg. Är du osäker på vad som gäller? Kontakta Riksbyggen: 0771-860 860. Där svarar någon dygnet runt.

Kommande sammanträden:

9 april	14 maj
11 juni	2 juli
20 augusti	

Årsmöte hålls måndag 2 februari 2026. Datumen finns även på vår hemsida tredamer.se.

Så bokar du Gästis



→ Får du gäster för övernattnings? Då kan du boka *Gästis* för 350 kr/natt. Måndag till torsdag kan du boka enkelnätter. Över helger är det fredag + lördag eller lördag + söndag som gäller. Du bokar via mejl till: gastistredamer@gmail.com, eller ringer 0706-23 89 36. Ange ditt namn, telefonnummer, gatuadress samt lägenhetsnummer och de datum du behöver *Gästis*.

Dags för grovsopor

→ Vi kan garantera att containrar står på plats från fredag till söndag vecka 20.

Leverans sker under torsdagen, men vi kan inte bestämma när – de kan komma sent på eftermiddagen. Hämtning sker under måndagen.



Brandfara!

→ Det är strängt förbjudet med barnvagn i trappuppgångar. Kammarrätten har slagit fast Länsrättens dom (mål nr: 19787-07) att **barnvagnar får inte stå i trapphus**. De hindrar utrymning samt utgör en brandrisk. Att bryta mot detta kan medföra att du kan behöva sälja, och flytta. Du får inte heller ha **dörmatta, skor** eller annat utanför lägenhetsdörren – eller ställa soppåse i trappuppgången "så länge".



P-platser

→ När Tre Damer planerades och byggdes anade ingen hur bilburet vårt samhälle skulle bli. Nu, 70 år senare, har vi brist på p-platser. Reglerna är tydliga: du som hyr p-plats eller garage hos oss ska äga bil (eller ha tjänstebil). Bilen ska användas av dig eller någon i ditt hushåll. P-plats får inte hyras ut i andra hand eller överlåtas om du flyttar från föreningen.



Cykel- och barnvagnsrum rensas

→ Vi röjer cykel- och barnvagnsrum under sen vår/tidig sommar. Samtidigt rensar vi bort uppenbart oanvända rullatorer och andra föremål som eventuellt står där. Vintertid är det rimligt att ställa pulkor i cykel/barnvagnsrum.

Men, så snart det blivit barmark ska pulka, kälke och åklapp förvaras i eget förråd. Du får på inga villkor lägga dem på rören i cykel-/barnvagnsrummens tak. Dessa är inte förvaringshyllor.

Mer info kommer anslås i portarna längre fram.

Ordning & reda

→ Alla uppskattar ordning och reda i sitt område – det bidrar till trivsel.

Därför ska du inte ställa saker i våra allmänna utrymmen. Dina ägodelar ska förvaras på ytor du själv disponerar: lägenhet, vinds-/källarförråd samt matförråd.

Styrelsen arbetar hårt för att hålla avgifterna

nere. Vissa kostnader är svåra att påverka, medan andra är riktigt tråkiga. Summan för renhållning har ökat stort de senaste åren.

Orsaken? Vi tvingas forsla bort medlemmars övergivna bråte, eftersom det är en brandfara. I vissa källargångar sker detta gång efter annan – och räkningen landar på samtliga medlemmar.