



TRE DAMER

NYHETSBLAD 02/25
MARS/APRIL 2025

Redaktör, ansvarig utgivare:
Linnea Öst, linnea.ost@gmail.com

Årsstämman 2025

→ Årets stämma hölls den 3 februari i Vårfrukyrkan. Röstlängden bestod av 76 röstberättigade (varje lägenhet har en röst). Tre Damers ordförande Leif Andersson hälsade alla välkomna. Därefter valdes Johan Nilsson till årsstämmans ordförande. Johan Nilsson gick igenom dagordningen punkt för punkt. Årsredovisning, revisionsberättelse och resultatdisposition godkändes av stämman, och lades sedan till handlingarna. Därefter beviljades styrelsen ansvarsfrihet, och nya styrelsemedlemmar valdes.

Styrelsen hade fått tre motioner från en medlem. Första motionen rörde att anlägga fastighetsnära källsortering på föreningens område. Detta kommer också att bli ett krav från Stockholms stad. Stämman biföll motionen. Motion två rörde att inrätta ett mangelrum eller annat utrymme för återbruksrum. Stämman avtog motionen. Motion tre rörde byggande av cykelställ med tak. Stämman avtog motionen.

Medlemmar och styrelse tackar suppleanterna Oskar Andersson och Carina Van för deras tid i styrelsen. Justerat stämmoprotokoll läggs upp på Riksbyggens kundwebb, samt på föreningens hemsida tredamer.se

Så här ser nya styrelsen ut:

Leif Andersson, <i>ordförande</i>	Thord Pettersson, <i>RB-ledamot</i>
Nils Antman, <i>vice ordförande</i>	Bawan Azad, <i>suppleant</i>
Linnea Öst, <i>sekreterare</i>	Joel Blom, <i>suppleant</i>
Ellinor Ancker, <i>ledamot</i>	Kajsa Modin, <i>suppleant</i>
Benjamin Fjellström, <i>ledamot</i>	Danny Robles, <i>suppleant</i>
Emelia Nordström, <i>ledamot</i>	Leif Zadig, <i>suppleant</i>

Kontaktuppgifter finns på porttavlor samt Riksbyggen.se

Extra föreningsstämma i april

→ Våra stadgar behöver uppdateras. Förslag till nya stadgar samt de viktigaste ändringarna delades ut till samtliga medlemmar tillsammans med årsmöteshandlingarna. På ordinarie stämma 3 februari röstade medlemmarna ja till de nya stadgarna. Ändring av stadgar kräver två på varandra följande stämmor. Därför kommer styrelsen att kalla till extra föreningsstämma under april, i nya styrelselokalen på Eva Bonniers Gata 10 (t v om porten). Enda punkten på dagordningen: antagande av nya stadgar.



Vad är det som kostar?

→ Taken på samtliga låghus behöver rustas upp. Projekteringen har precis påbörjats. Det är ett stort och kostsamt arbete, och kommer att ske i etapper. På så vis kan vi sprida ut kostnaden över flera år.



Arkitekterna som ritade vårt område vann sig om att göra husen vackra. Det märks bland annat på låghusens specialtillverkade takprofiler.

Containrar för grovsopor!

→ Varje vår och höst beställer vi containrar för grovsopor, nu 16-18 maj. Tills dess får du behålla skräpet i eget utrymme: lägenhet, förråd, balkong. Ställ **INTE** saker i allmänna utrymmen "så länge". Det utgör brandfara, och bidrar dessutom till vantrivsel.

mer
info på
andra
sidan

Styrelsen sammanträder

Behöver du få ett ärende behandlat? Det allra mesta hanteras av Riksbyggen. Skicka dina handlingar till dem i god tid - minst en vecka i förväg.

Är du osäker på vad som gäller? Kontakta Riksbyggen: 0771-860 860. Där svarar någon dygnet runt.

Kommande sammanträden:

19 mars	9 april
14 maj	11 juni
2 juli	20 augusti

Årsmöte hålls måndag 2 februari 2026. Datumen finns även på vår hemsida tredamer.se.

Så bokar du Gästis



→ Får du gäster för övernattnings? Då kan du boka *Gästis* för 350 kr/natt. Måndag till torsdag kan du boka enkelnätter. Över helger är det fredag + lördag eller lördag + söndag som gäller. Du bokar via mejl till: gastistredamer@gmail.com, eller ringer 0706-23 89 36. Ange ditt namn, telefonnummer, gatuadress samt lägenhetsnummer och de datum du behöver *Gästis*.

Tvättstugor

→ Varje lägenhet har rätt till **EN** stycken tvättstugecylinder, och kan göra ny bokning efter avslutat pass. Det är inte tillåtet att använda två eller fler cylindrar. Inte heller omärkta cylindrar.

Notera att alla medlemmar har tillgång till föreningens tio tvättstugor.

Tyck till om Stockholm

→ Märker du något som är tokigt? Klotter, felvänt (eller icke tömt) sopkärl, skrånande måsar eller trasig gatubelysning? Ladda ner appen **Tyck till**. Där kan du som privatperson enkelt anmäla små och stora fel, och bifoga bilder.

Du som inte är digital kan anmäla per telefon till 08-651 00 00.



Portkoder

→ Under våren byter vi till nya portkoder. Det är besvärligt för många, men nödvändigt.

Behandla portkoden som din egen portnyckel, och dela den inte till obehöriga. Det slarvas tyvärr en hel del med våra koder, bland annat ropas de från balkonger



Cykel- och barnvagnsrum rensas

→ Vi rensar nu cykel- och barnvagnsrum varje vår. I genomgången ingår även rullatorer och pulkor. Notera att du måste förvara pulka i eget förråd/lägenhet/balkong så snart snön smält. Det vi omhändertar ställs i säkert förvar i ett halvår. Mer information kommer, så håll utkik på anslagstavlor.

Ny trädgårdsfirma

→ Efter upphandling har styrelsen valt Riksbyggen som trädgårdsentreprenör. RB kommer att ha egen personal på plats.



Grovsophämtning 15-18 maj



Under torsdagen 15 maj placerar vi ut sex containrar för grovsopor. I dessa får du slänga det mesta, men varken byggavfall efter renovering eller miljöfarligt avfall.

- Förvara det du vill slänga i eget förråd/lägenhet tills du är redo att bära ut det till containern.
- Lägg det du vill slänga i containern, inte utanför. Du får inte ställa något på gatan i hopp om att andra tar hand om det du inte längre vill ha. Sådant får du själv frakta till secondhand.
- Komprimera det du slänger genom att vika ihop kartonger och montera isär möbler. Då ryms mer skräp, och vi slipper betala för luft.
- Chauffören som hämtar containrarna röjer inte upp efter dig. Skräp som ställts på gatan, och miljöfarligt avfall i våra containrar, ger ökade kostnader. Att beställa extra sophämtning blir dyrt, och kostnaden drabbar föreningen – det vill säga samtliga medlemmar.

ÖVERFYLL INTE CONTAINERN. ÄR DEN PACKAD – GÅ TILL NÄSTA

Exempel på miljöbovar som du INTE får slänga är:

- Bilbatterier, bildäck
- Byggsopor med asbest
- Elprodukter (allt med sladd eller batteri)
- Kyl- eller frysskåp som innehåller freon
- Lysrör, glödlampor, lågenergilampor
- Målarfärg eller kemikalier



Här slänger du miljöfarligt avfall

Allt miljöfarligt ska lämnas till en återvinningsstation. Den närmaste finns i Östberga. Du som inte är bilburen kan lämna miljöfarligt avfall till Återbruket på Oxholmsgränd 12, Skärholmen. En annan möjlighet är Returrundan som kommer till Elsa Borgs Gata 70 (vändplatsen) kl. 11-12 den 14/4, 10/5 samt 15/9.

Mer information finns på 08-522 120 00 samt stockholmvatten.se.