

TRE DAMER

NYHETSBLAD 01/25
JANUARI/FEBRUARI 2025

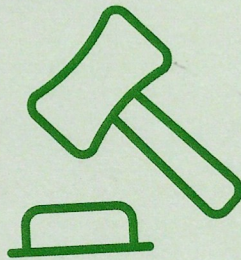
Redaktör, ansvarig utgivare:
Linnea Öst, linnea.ost@gmail.com

Årsstämma 3 februari kl. 19

→ Brf Tre Damer håller sin årliga stämma kl 19 i **Vårfrukyrkan, Mariasalen, Fruängsgatan 5**. En formell kallelse anslås i portarna, tillsammans med årets motioner.

Vi behöver även uppdatera stadgarna. Stadgeändring kräver beslut av två på varandra följande stämmor. Vi kommer därför att kalla till extra föreningsstämma under våren.

Registrering börjar kl. 18.30. Medtag legitimation! Lägg också ditt Tre Damer-lägenhetsnummer (samma som på ditt förråd och tvättstugecylinder) på minnet. Då går avprickningen så mycket snabbare.



Vattenskada på KD

→ Lördag kväll 23 november drabbades Kata Dalströms Gata 3-19 av en massiv vattenskada. En boende larmade om att huslängans skyddsrum var vattenfyllt. Det rann också vatten ner i parken.

Då vattnet flödade in tvingades vi stänga av elen (så mycket vatten + el är ingen bra kombination). En spolbil kom snabbt på plats, trots helgen. På kvällen/natten fick vi Stockholms Vatten (SVOA) att stänga av tillflödet. Sedan kunde vi slå på elen, och börja leta läckan. Det tog tid, eftersom rör till skyddsrum ligger djupt under jord. Vi befarade flera veckor utan vatten. Som tur är kunde det släppas på redan under onsdag eftermiddag och kväll.

God nyhet: tack vare vår ordförandes kontakter gjorde Stockholms Vatten åtgärder som underlättade felsökningen. Dålig nyhet: läckan är på vår sida av anslutningen, så alla kostnader drabbar Tre Damer. Läckan hade dessutom orsakat stora håligheter under jord, och som krävde extra markarbete.

Totalkostnaden är ännu okänd. Det kan landa runt 300 000 kr, för återställande av skyddsrum, vvs och mark. Fastighetsförsäkringen gäller inte eftersom vattnet kom utifrån.



Styrelsen sammanträder

Behöver du få ett ärende behandlat? Det allra mesta hanteras av Riksbyggen. Skicka dina handlingar till dem i god tid - minst en vecka i förväg.

Är du osäker på vad som gäller? Kontakta Riksbyggen: 0771-860 860.

Kommande sammanträden:

15 januari.

Årsmöte hålls måndag 3 februari 2025. Samma kväll bestäms datum för sammanträden februari-augusti 2025. Datumen finns även på vår hemsida tredamer.se.

Så bokar du Gästis



→ Får du gäster för övernattnin? Då kan du boka *Gästis* för 350 kr/natt. Måndag till torsdag kan du boka enkelnätter. Över helger är det fredag + lördag eller lördag + söndag som gäller. Du bokar via mejl till: gastistredamer@gmail.com, eller ringer 0706-23 89 36. Ange ditt namn, telefonnummer, gatuadress samt lägenhetsnummer och de datum du behöver *Gästis*.

Ha vatten hemma



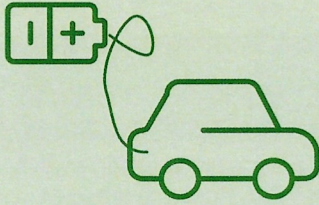
→ Civilförsvarsförbundets rekommendation är att alltid ha 6 liter vatten/person i dunk hemma. Det klarar behovet för två dygn. Några halvfulla petflaskor i frysen är också bra, både som kylklamp och dricksvatten.

Rör inte sopnedkast

→ Redan 1 juni 2012 plomberades samtliga sopnedkast i Tre Damers trapphus. Sedan dess slänger vi hushållssopor i behållare utomhus.

I år har luckor skruvats upp i två olika hus - och sopor slängts ner i röret. Sådant upptäcks först när det börjar lukta ruttet. Det tar tid att upptäcka, och är både dyrt och besvärligt att sanera.

Hyr du ut i andra hand, har hemtjänst eller gäster med egen mathållning? Tänk på att alltid informera om sophantering i Tre Damer. Sopnedkasterna är plomberade av en anledning.



Ladda elbil på EB10

→ Stockholms stad har anlagt laddstolpar på parkeringen vid EB 8-10. Obs! Endast elbilar får stå på östra sidan (närmast EB 8). På västra sidan (närmast EB 39) kan alla parkera.

Källaren EB 39

→ Vi har haft inbrott i ett källarförråd på EB 39, och andra störringar. Ändå är där ingen åverkan på ytterdörrarnas lås. Polisen har detta under uppsikt. Ser du någon/något misstänkt, kontakta styrelsen.

Kolla dörren

→ Så här års kan ytterdörrar kärva. Ta för vana att känna efter så dörren verkligen går i lås.

Pulka-vett och etikett

→ Under snösäsong får pulkor stå i barnvagns- eller cykelrum. När det töat ska pulkan in i eget förråd. Sommartid kan barncyklar stå i barnvagnsrum, men under vintern hör de hemma i vanligt cykelrum.

Ny hemsida, snart



→ Den gamla hemsidan sjunger på sjuttiosjunde versen. En splitterny och pigg sida är under arbete.

Med den kan vi snabbt informera om vad som händer i föreningen: trevligheter som loppis på en innergård eller mer akuta saker som trasig hiss eller vattenläcka.

Ny hemsida kan lanseras först när @tredamer.se-mejl är helt avslutad. Då raderas även allt i tredamer.se-mejl (mejl, adressbok, bilagor, bilder). Det berättade vi om förra våren, samt via portanslag och personlig kontakt. Vi bad alla byta mejlkonto, eller

kontakta Kajsa Modin. Några har ännu inte återkopplat. Därför ber vi dig med tredamer-mejl som inte kontaktat Kajsa att göra det snarast (kontaktuppgifter på porttavlor).

Har du bytt till annan mejl-adress? Använd enbart den nya. Att fortsatt mejla från @tredamer.se gör att det du skrivit raderas när tredamer-mejlen försvinner för gott. Det sker 28 februari.

Använder du inte dator? Be någon (barn, släkting, vän, granne) hålla dig uppdaterad om viktiga nyheter från hemsidan. Vi slutar naturligtvis inte med infobreven. De finns kvar, för att alla som saknar dator blir informerade om vad som händer i föreningen.