

# TRE DAMER

NYHETSBLAD 04/24  
SEPTEMBER/OKTOBER 2024

Redaktör, ansvarig utgivare: Linnea Öst  
Mail: [linnea.ost@gmail.com](mailto:linnea.ost@gmail.com) eller  
[kontakt@tredamer.se](mailto:kontakt@tredamer.se)

## Avgiften höjs

→ Styrelsen har beslutat att höja avgiften med 5% från och med januari 2025. Beslutet grundar sig på de ökade kostnader som inflationen har medfört. Det har också dykt upp en oförutsedd kostnad där en tidigare styrelse sparade in på arbetet vid stambytet, för 25 år sedan. Därför måste vi nu göra om och reparera avluftningar, eftersom de inte gjordes då.

Tre Damers ökning på 5% är relativt låg jämfört andra föreningar, och vi har heller inte höjt avgiften på två år. Vissa föreningar har behövt höja med 20% under inflationen.

Vår förening har en mycket stabil ekonomi med låg belåningsgrad. För att få ner räntekostnaderna fortsätter vi att minska våra lån, trots inflationen. Styrelsen anser att avgiftshöjningen är bäst för föreningen, både på kort och lång sikt.

Vänligen

Styrelsens ekonomigrupp

## Styrelsen sammanträder

Behöver du få ett ärende behandlat? Det allra mesta hanteras av Riksbyggen. Skicka dina handlingar till dem i god tid – minst en vecka i förväg.

Är du osäker på vad som gäller? Kontakta Riksbyggen: 0771-860 860.

## Kommande sammanträden:

11 september  
16 oktober  
13 november  
11 december  
15 januari 2025

Årsmöte hålls måndag 3 februari 2025. Datumen finns även på vår hemsida [tredamer.se](http://tredamer.se).

## Inbrott i källare

→ Några medlemmar har drabbats av inbrott i källarförråd. Upptäcker du något sådant, notera förrådets nummer och kontakta berörda medlemmar. Förråden är numrerade. Du ser motsvarande nummer på varje lägenhets dörrkarm. Informera också styrelsen. Glöm inte att kontakta felanmälan om din förrådsdörr behöver repareras.

## Trängsel i cykelrummen

→ En del cykelrum är rensade, men ett omtag ska ske på Eva Bonniers Gata 4, 6 och 9. Därefter avlägsnar vi samtliga märklappar.

Obs! Alla cyklar måste in i cykelrum, annars fungerar inte snöröjningen. Cyklar du bara på sommaren? Ställ då cykeln längst in i cykelrummet. Det uppskattas av de använder cykel året runt.



## Så bokar du Gästis

→ Får du gäster för övernattnings? Då kan du boka Gästis för 350 kr/natt. Måndag till torsdag kan du boka enkelnätter. Över helger är det fredag + lördag eller lördag + söndag som gäller. Du bokar via mejl till: [gastistredamer@gmail.com](mailto:gastistredamer@gmail.com), eller ringer 0706-23 89 36. Ange ditt namn, telefonnummer, gatuadress samt lägenhetsnummer och de datum du behöver Gästis.

## Påminnelse

→ Har du mejladress @tredamer.se och vill fortsätta använda den? Då ska du snarast kontakta Kajsa Modin i styrelsen på [kajsa.mod@gmail.com](mailto:kajsa.mod@gmail.com). I annat fall kommer både din mejladress och dess innehåll att raderas inom kort.



## Ladda hemma

→ Ladda aldrig batteri i föreningens eluttag.

• Ladda hemma, under uppsikt. De kan börja brinna.

• Du ska själv bekosta din elförbrukning.

## Betala i tid

→ Allt fler boende är sena med månadsavgiften, med upp till en vecka eller mer. Bostadsrättsföreningars enda inkomst är avgiften (den grundar sig på vad det kostar att bo i föreningen). Du vill ha lönen på kontot den 25:e, ska din månadsavgift finnas på Tre Damers konto senast den sista varje månad. När pengarna dragits från ditt konto tar det flera bankdagar innan de finns på Tre Damers konto. Det behöver du ta höjd för, så föreningen får pengarna i tid. Autogiro är praktiskt, men kontrollera alltid att det finns täckning på kontot.

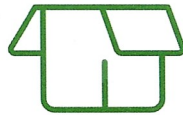


## Containrar för grovsopor

18–20 oktober kan du slänga dina grovsopor – se andra sidan!

## Ingen kartong bland tidningarna

→ Kartong och wellpapp får inte slängas i tidningsåtervinningen, ej heller ställas utanför. I behållaren får du slänga tidningar, magasin och broschyrer: dessa kan återvinnas. Kartong och wellpapp består av redan återvunnet papper.



Dessa kan få nytt liv, men inte på samma sätt som tidningar. Kartong/wellpapp ska slängas på Elsa Brändströms Gata, vid parkeringen. Där finns även kärl för papper, förpackningar, plast, glas och metall. Behållarna töms ofta.

**Har du hemtjänst?** Se till att informera dem, så även de kan slänga rätt. Att hålla rent och snyggt i föreningen bidrar till allas trivsel. Det är tråkigt att till exempel bekosta tömning av ett källarutrymme på HP, och finna det lika skräpigt några dagar senare.

I förra medlemsbrevet berättade vi att kostnaden för renhållning ökat med närmare en halv miljon. Låt oss alla ta ansvar för eget avfall – här finns stora slantar att spara.



## Scouternas julmarknad

→ I år har Västertorps Scoutkår julbasar 1 december. Scouterna hämtar det du vill skänka 26-27 november. Vilket datum som gäller för din port anslås på porttavlorna veckan innan. Upphämtningen överses av Tre Damers ordförande, scoutledaren Leif Andersson.

# Grovsophämtning!

Torsdag eftermiddag den 17 oktober placerar vi ut containrar för grovsopor. I dessa får du slänga det mesta, men inte miljöfarligt avfall eller byggavfall efter lägenhetsreovering. Hämtning sker måndag förmiddag 21 oktober.



## OBS!

- Överfyll inte containern. Är den packad – gå till nästa.
- Förvara ditt skräp i eget förråd/lägenhet tills du är redo att bära det till containern.
- Lägg det du vill slänga i containern, inte utanför. Du får inte ställa något på gatan i hopp om att andra tar det du inte längre vill ha. Sådant får du själv frakta till secondhand.
- Komprimera det du slänger genom att vika ihop kartonger och montera isär möbler. Då ryms mer skräp, och vi slipper betala för luft.
- Chauffören som hämtar containrarna röjer inte upp efter dig. Skräp som ställts på gatan, och miljöfarligt avfall i våra containrar, ger ökade kostnader. Att beställa extra sophämtning blir dyrt, och kostnaden drabbar föreningen – det vill säga samtliga medlemmar.

## Miljöbovar

### Detta får du INTE slänga:

Bilbatterier, bildäck, elprodukter (allt med sladd eller batteri), kyl- eller frysskåp som innehåller freon, lysrör, byggsopor med asbest glödlampor, lågenergilampor, målarfärg eller kemikalier.



### Har du miljöfarligt avfall?

Allt miljöfarligt ska lämnas till en återvinningsstation. De närmaste finns i Sätra och Östberga. Mer information finns på 08-522 120 00 samt stockholmsvatten.se.