

# TRE DAMER

NYHETSBLAD 03/24  
MARS/APRIL 2024

Redaktör, ansvarig utgivare: Linnea Öst  
Mail: [linnea.ost@gmail.com](mailto:linnea.ost@gmail.com) eller  
[kontakt@tredamer.se](mailto:kontakt@tredamer.se)

## Mejlar du från @tredamer.se – se hit!

→ Föreningen har tidigare erbjudit medlemmarna att skapa en mejl med @tredamer.se. Nu pågår ett arbete med föreningens hemsida. Det kommer påverka alla med den mejladressen.

Vill du fortsätta använda @tredamer.se? Vänligen kontakta mig på [kajsa.mod@gmail.com](mailto:kajsa.mod@gmail.com) så snart som möjligt, så kan jag hjälpa dig med detta. I annat fall kommer både din mejladress och dess innehåll att raderas.

Viktigt att du kontaktar mig snarast, så arbetet med hemsidan fortskrider!  
Vänligen, Kajsa Modin, styrelsesuppleant

## Extra dyra grovsopor

→ Två gånger om året ordnar föreningen med containrar för grovsopor. Vi informerar också om att inget miljöfarligt får slängas där.

Allt i containrarna sorteras för att kunna återvinnas eller destrueras på rätt sätt. Förra våren låg knappt något icke tillåtet i containrarna, det var glädjande. I år? Där fanns både målarfärg, elbryggare, dammsugare och tv-apparater – precis sådant som inte får slängas där.

Det medför en straffkostnad. Med andra ord: Tre Damer har att se fram emot en fet extra-faktura för allt miljöfarligt som fanns i containrarna.

## Returrundan

→ Stockholms Stad har precis startat Returrundan där privatpersoner kan lämna miljöfarligt avfall som elektronik. De tar även emot saker för återbruk.

Följande datum står Returrundan på **Elsa Borgs Gata 70**, kl 11–12: 19 juni, 15 september, 20 oktober.



## Inglasad balkong

→ Är din balkong inglasad? Tänk på att ansvar för inglasningen ligger på dig som lägenhetsägare, inte föreningen.

## Styrelsen sammanträder

Behöver du få ett ärende behandlat? Det allra mesta hanteras av Riksbyggen. Skicka dina handlingar till dem i god tid – minst en vecka i förväg.

Är du osäker på vad som gäller? Kontakta Riksbyggen: 0771-860 860.

## Kommande sammanträden:

19 juni  
3 juli  
14 augusti

Årsmöte hålls måndag 3 februari 2025. Datumen finns även på vår hemsida [tredamer.se](http://tredamer.se).

## Så bokar du Gästis

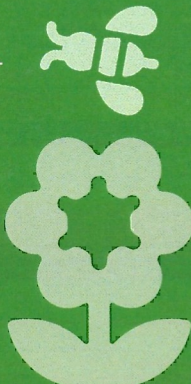


→ Får du gäster för övernattnings? Då kan du boka Gästis för

350 kr/natt. Måndag till torsdag kan du boka enkelnätter. Över helger är det fredag + lördag eller lördag + söndag som gäller. Du bokar via mejl till: [gastistredamer@gmail.com](mailto:gastistredamer@gmail.com), eller ringer 0706-23 89 36. Ange ditt namn, telefonnummer, gatuadress samt lägenhetsnummer och de datum du behöver Gästis.

## Blomsterängar

→ Solbruden har börjat anlägga blomsterängar. Det är lite kinkigt med ängarnas placering, de bör inte ligga där det finns gångstråk. Den första kommer att ligga mellan höghuset Kata Dalströms Gata 10 och "baksidan" av Eva Bonniers Gatas runda huslänga.



## En vissen vår

→ En ovanligt kylig vår (vem minns inte snöstorm första veckan i april). Olyckliga missar i kommunikationen. Plantbrist hos svenska leverantörer. Det är tre orsaker till bristen på fägring i krukorna, ända till Kristi Himmelsfärdshelgen. Eftersom pensésäsongen då passerat bad vi om sommarblommor direkt. Nu hoppas vi det prunkar ända till hösten.

## Ordning och reda

→ Det är roligt med lekande barn, men tråkigt med slängda leksaker här och var.

Hos oss bor unga och gamla, och det är trevligast för alla när leksaker plockas undan varje kväll. Leksaksfria gräsmattor gör också att Solbruden slipper lägga tid på städning innan de klipper gräset.

Tänk på att cykel- och barnvagnsrum inte är avsedda för förvaring av leksaker.



## Betala i tid

→ Bostadsrättsföreningens enda inkomst är medlemsavgiften. Den grundar sig på vad det kostar att bo i föreningen. Därför är det viktigt att du betalar avgiften i tid.

Alla kan förstås hamna i en ekonomisk knipa. Hör i så fall av dig till styrelsen och be om anstånd.

Den som inte ber om anstånd, utan upprepade gånger betalar för sent får en skriftlig anmaning. Fortsatt slarv med avgiften kan medföra att medlemskapet i föreningen förverkas och lägenheten måste säljas.

## Hemförsäkring med tillägg

→ Att ha hemförsäkring är viktigt. Utan den får du själv betala om något går på tok i lägenheten.

Alla bostadsrättsägare behöver också komplettera hemförsäkringen med ett särskilt bostadsrättstillägg. Då får du ersättning om det blir skador i lägenhetens fasta inredning, som kök, badrum, väggar och golv.

Är du osäker på om du har ett bostadsrättstillägg? Kolla med ditt försäkringsbolag.