



TRE DAMER

Nyhetsblad 05/17

December 2017-januari 2018

Redaktör, ansvarig utgivare:

Linnea Öst

linnea.ost@gmail.com

God jul och gott nytt år

Helgerna närmar sig med stormsteg, det märks inte minst på alla tindrande stjärnor och ljus som lyser upp våra fönster. Det milda vintervädret gör att vi än så länge sluppit snöröjning, och att fasadrenoverarna kan fortsätta med sina arbetsuppgifter.

Som vanligt lägger vi ut julsäckar i trapphusen dagarna innan julafton. I den kan du lätt samla in alla julklapps-papper. Ställ säcken i porten på onsdag morgon, 27 december, då samlas de in.

God jul och ett gott nytt 2018

önskar
Styrelsen

Årsstämma 5 februari 2018

Boka måndagen 5 februari redan nu.

Då håller vi vår årliga föreningsstämma – årets viktigaste datum för dig med bostadsrätt i Tre Damer.

Att bo i bostadsrätt skiljer sig både från bo i villa och hyresrätt. Här kan du direkt påverka din närmiljö, samtidigt som en hel del kostnaderna fördelas över samtliga medlemmarna. Genom att gå på stämman får du tillfälle att göra ditt boende ännu bättre.

På föreningsstämman får du information om det viktigaste som hänt i föreningen under året, hur det står till med vår ekonomi och vad styrelsen kommer att arbeta med framöver. Du kan också ställa frågor och få svar direkt, om allt som rör föreningen. Stämman väljer också styrelse för det kommande året.

Att välja styrelsemedlemmar är ett sätt att påverka ditt boende. På stämman kan du också rösta för eller emot de motioner som medlemmar skrivit.

Årets stämma hålls som vanligt i Hägerstensåsens Medborgarhus och, precis som tidigare, ordnar vi busstransport för de som så önskar.

Varmt välkommen!

Mata inte råttor!

Läs mer på nästa sida

När du renoverar

Då måste du städa efter dig i trapphus och hiss så dina grannar slipper dra in skräp, byggdamm, betongpulver och gipsplatterester i sina lägenheter.

Obs! Dammsug även i skåran vid hiss-dörrarna så att de kan öppnas och stängas fritt. I annat fall kan hissdörrarna börja krångla, och vi tvingas till reparationer som lätt kan undvikas.

Om föreningen måste beställa extra städning kommer fakturan att skickas till ansvarige bostadsrättshavare.

Släck ljusen

Tänk på brandfaran, och ta en extra titt runt hemmet innan du går ut så inga levande ljus brinner.

Får några år sedan hade vi en allvarlig brand i en av våra lägenheter – tack vare rådiga grannar och snabbtryckning från brandkåren hann inte branden sprida sig till övriga lägenheter.

Släck ljusen, innan du går ut!

Styrelsen sammanträder

Behöver du får ett ärende behandlat? De allra flesta hanteras av Riksbyggen. Skicka därför in dina handlingar i god tid, minst en vecka i förväg. Är du osäker på hur du ska göra? Kontakta Riksbyggen: 0771-860 860.

Nästa sammanträde:

11 december

8 januari 2018

Årsmöte 5 februari 2018

Mata inte råttorna!

Råttor är ett stort problem för alla fastighetsägare – de ställer till stor skada, bland annat genom att gnaga sönder ledningar och vatten-och avloppsrör. Därför blir vi oroliga när vår fastighetsskötare rapporterar att han hittar bröd och annan mat som boende ställt ut på marken runt våra fastigheter.

Att ”mata fåglarna” betyder ofta att du i stället matar råttor. De är uppför både fasader och trädstammar för att komma åt t ex talgbollar. Det betyder att den som göder råttorna bidrar till att de dras till vårt bostadsområde och ställer till stora besvär.

Dessutom förökar de sig snabbt – en hona är könsmogen vid 3–4 månaders ålder och kan få ett tusental ungar varje år.

Vi värnar om att hålla råttor borta från våra fastigheter – motarbeta oss inte genom att mata dem! Tänk på att det är inte tillåtet att mata skadedjur.

Råttfakta:

** I Sverige är brunråttan vanligast. De blir vanligen 20–25 cm långa (svansen är inte inräknad), men mycket större exemplar har hittats.*

** Råttor förökar sig snabbt, blir könsmogna vid 2–4 månaders ålder och en råtthona kan få upp till 1000 ungar/år.*

** De är läraktiga och bygger bo nära där de hittar mat.*

** De är goda simmare, kan vistas i vatten upp till 3 dagar och tar sig ofta ut ur byggnader samma väg som de kommit in.*

** Råttor är aktiv på kvällar och nätter, Dagarna tillbringas i avlopp, källare och hålor i marken, De är goda grävare och gör ofta omfattande hålsystem*

** Eftersom de bär på olika typer av campylobacter kan råttor sprida sjukdomar till husdjur och via dem till människor.*

Avflyttningsbesiktning

Har du sålt din lägenhet? Då behöver du beställa en avflyttningsbesiktning från vår förvaltare. Mejla thord.pettersson@riksbyggen.se eller ring 08-602 33 67.

Tvättstuge-vett och etikett

1. Städa efter passet

Medlemmar har bett oss påpeka att alla boende ska städa tvättstugan efter avslutat tvättpass. Vi kan bara hålla med – alla bör göra rent efter sig. Att torka golven, göra rent i tvättmedelsfacket och putsa utsidan av maskinen är en självklarhet, liksom att göra torktummlaren luddfri.

Lämna tvättstugan lika ren som du själv vill finna den!

2. Kolla din bokningscylinder

Bokar du tvättstugan med en trasig eller omärkt bokningscylinder? Den som tappat bort sin ”plupp” kan beställa en ny via vår förvaltare, utan kostnad.

Mejla Thord.pettersson@riksbyggen.se, eller ring 08-602 33 67

Anonyma, skadade och omärkta cylindrar kommer att avlägsnas från bokningstavlorna.