



TRE DAMER

Nyhetsblad 04/19
September/oktober 2019
Redaktör, ansvarig utgivare:
Linnea Öst
linnea.ost@gmail.com
0707-202022

Avgiftshöjning från 1 oktober

Från och med 1 oktober 2019 höjs avgifterna med 5%. Höjningen påverkar månadsavgiften för samtliga lägenheter, men även hyror för p-plats, garage och extra lägenhetsförråd.

Hösten 2018 avslutades det långtgående projektet med fasadrenoveringar i och med att höghusens fasader på Eva Bonniers gata fick ny isolering och puts. Dessa hus samt höghuset på Kata Dalströms gata 10 fick också nya fönster.

Fastigheter måste underhållas kontinuerligt, och föreningen hade satt undan pengar för det fasadrenoveringen kostade. Nu är kassan för underhåll och reparationer tom. Därför har styrelsen beslutat att höja avgifterna, för att kunna reparera rör och avlopp under jord.

Vid stamrenoveringen för cirka 16 år sedan åtgärdades alla stammar inuti fastigheterna. Det var förstås kostsamt. Därför valde dåvarande styrelse att vänta med att reparera anslutningarna under jord, och från lägenheterna upp mot avluftningsventiler vid taken.

Vi har problem med brott och vattenläckor i dessa gamla rör, och behöver därför dra igång ett stort projekt med så kallad relining*. Den här typen av reparation inte att påverka ditt boende på samma sätt som under en stamrenovering.

Relining: Rören fodras med ett flexibelt, tunt och starkt innerrör. På så vis tätas skador utan rören behöver grävas upp och ersättas.

Föreningen behöver DIG som Gästis-bokare

Gästis är populärt – vi har haft 24 bokningar från januari till augusti.

Styrelsen mäktar inte längre med administrationen. Därför behöver vi hjälp av några medlemmar att sköta bokning, kontrakt och nycklar. Tanken är att när fler ska dela på uppdraget. Då finns det alltid någon som kan fixa.

Bokning sker via en google-kalender. Ingen behöver hantera kontanter då Gästis betalas direkt till föreningens bankkonto.

Är du intresserad, kontakta Linnea Öst snarast för ett kort infomöte. Linnea nås på 0707-202022, linnea.ost@gmail.com.

Besam portöppnare

Den som har svårt att öppna sin port kan be Bostadsanpassningen om en portöppnare. Därför finns automatiska Besamöppare i vissa av våra portar.

Om öppnaren går sönder krävs att den enskilde Besam-användaren anmäler detta. I vissa fall kan användaren ge styrelsen en fullmakt att beställa reparation.

Varken styrelsen eller en boende på egen hand beställa reparation.

Renoverar du?

Samtliga kostnader i samband med renovering bekostas av bostadsrättsinnehavaren. Det inkluderar de tjänster som endast RB kan utföra, som t ex vattenavstängning).

Extra förråd

Leif Bohjort handhar uthyrning av extra småförråd. Om du är intresserad av förråd, kontakta Leif Bohjort på 0707-33 55 10.

OBS! Du får inte använda förrådet innan du fått kontrakt och börjat betala hyra.

Styrelsen sammanträder

Behöver du får ett ärende behandlat? De allra flesta hanteras av Riksbyggen. Skicka därför in dina handlingar i god tid, minst en vecka i förväg. Osäker på hur du ska göra? Kontakta Riksbyggen: 0771-860 860.

Styrelsen sammanträder:

16 september

14 oktober

18 november

16 januari

13 januari

Tre Damers årsstämma hålls måndagen 3 februari 2020

Datumen finns även på hemsidan.

GROVSOPHÄMTNING 25-27 oktober

Under torsdagen 24 oktober placerar vi ut sex containrar för grovsopor. De hämtas måndag morgon den 28 oktober. I dessa får du slänga det mesta, utom miljöfarligt avfall.

Exempel på miljöbovar som du INTE får slänga är:

- * Bilbatterier, bildäck
- * Byggsopor med asbest
- * Elprodukter (allt som har sladd eller batteri)
- * Kyl- eller frysskåp som innehåller freon
- * Lysrör, glödlampor, lågenergilampor
- * Målarfärg eller kemikalier

Miljöfarligt avfall ska lämnas till en återvinningsstation, exempelvis i Sätra och Östberga.

Du kan också lämna sådant avfall (inte större än en mikrovågsugn) i kommunens mobila miljöstation. Den kommer till Fruängens centrum två gånger årligen. Mer information om miljöbussen får du på 08-522 120 00, stockholm.vatten.se.

Lägg det du vill slänga i containern, inte utanför. Tänk på att komprimera ditt skräp: vik ihop kartonger och montera isär möbler.

Tänk på att de som hämtar containrarna inte lyfter in något som står utanför. När föreningen tvingas beställa extrahämtning blir det dyrare för oss alla.

Överfyll inte containern. Finns inte plats – gå till nästa container.

Här placeras containrarna:

Eva Bonniers gata/Kata Dalströms gata
Eva Bonniers gata 5
Eva Bonniers gata 10
Kata Dahlströms gata 19
Hanna Paulis gata 13-21
Hanna Paulis gata/Elsa Brändströms gata

Respektera tvättiderna

Medlemmar har bett oss påminna om vad som gäller i tvättstugorna:

- Respektera tvättiderna. Den som bokar har rätt till hela sin tvättid. Du får alltså inte börja tvätta tidigare än din egen bokning.
- Ett tvättpass åt gången gäller. Att boka extra tvättpass via tejpbitar eller små lappar är inte tillåtet. Varje lägenhet har rätt till *en* bokningscylinder, märkt med lägenhetsnummer. Den som tappat bort sin bokningscylinder kan köpa ny via Riksbyggen.