



# TRE DAMER

## Avgiftshöjning från 1 oktober

**Styrelsen har beslutat om avgiftshöjning på 4%, från 1 oktober.**

Föreningen Tre Damer är en solid förening med god ekonomi, och det ska fortsätta så. Nästa år är vi klara med fasadrenovering och fönsterbyten i samtliga höghus på Eva Bonniers Gata, och fasadrenovering på Kata Dalströms gata 10. Vi har budget för detta, men vet att fastigheter alltid har behov av reparationer och underhåll.

Med höjningen av månadsavgiften kan vår förening ha en fortsättsatt stabil ekonomi. Vi kan planera för kommande reparationer, och samtidigt klara både akuta händelser och oförutsedda utgifter.

Riksbyggen skickar ut avier med nya avgiften under september. För dig med autogiro dras nya avgiften per automatik.

### Autogiro – en bra idé

Använd autogiro! Då dras avgiften automatiskt från ditt bankkonto, varje månad. Det är en trygghet om du blir sjuk, är på resa eller inte kan ta dig till bank eller post för att betala in avgiften i tid.

Autogiro är kostnadsfritt, och du ansluter dig via anmälan till din bank.

Enligt föreningens stadgar ska månadsavgiften betalas senast sista vardagen varje månad. I annat fall riskerar du påminnelseavgifter. För den som restar flera månader skickas skulden till Kronofogden. Obetalda avgifter kan i värsta fall leda till att du mista medlemskapet i föreningen, och tvingas sälja.

## Nya portkoder 1 november

**Vi byter portkod i samtliga portar från 1 november. Den nya koden lämnas i din brevlåda.**

Behandla koden som en portnyckel – lämna inte ut den till obehöriga.

Nyhetsblad 03/17

September/oktober 2017

Redaktör, ansvarig utgivare:

Linnea Öst

linnea.ost@gmail.com

## Containrar för grovsopor 19-22 oktober

**Vi har beställt containrar för grovsopor till följande adresser:**

- Hörnet Elsa Brännströms gata och Hanna Paulis gata
- Hanna Paulis gata 21-13
- Eva Bonniers gata 8-10
- Eva Bonniers gata 5
- Hörnet Eva Bonniers gata och Kata Dalströms gata
- Kata Dalströms gata 19

*Mer info på nästa sida.*

## STOR CYKELINVENTERING

*Våra cykelrum svämmas över av cyklar, en hel del utan ägare.*

*Därför kommer en inventering av alla cyklar under hösten. Då behöver alla märka sina cyklar med namn och lägenhetsnummer.*

*Mer information anslås i portarna. Märk då upp din cykel snarast möjligt. De utan märkning lyfts undan och förvaras enligt lag i tre månader.*

## Styrelsen sammanträder

Behöver du får ett ärende behandlat? Många av dem hanteras av Riksbyggen. De behöver handlingarna i god tid, minst en vecka i förväg. Är du osäker på hur du ska göra? Kontakta Riksbyggen Dygnet Runt på tel 0771-860 860.

### Kommande sammanträden:

11 september

9 oktober

13 november

11 december

8 januari 2018

Årsmöte 5 februari 2018

# GROVSOPHÄMTNING 19-22 oktober

Eftermiddagen 19 oktober placerar vi ut sex containrar för grovsopor. I dessa får du slänga det mesta, men inte miljöfarligt avfall.

Exempel på miljöbovar som du INTE får slänga är:

- \* Bilbatterier, bildäck
- \* Byggsopor med asbest
- \* Elprodukter (allt med sladd eller batteri)
- \* Kyl- eller frysskåp som innehåller freon
- \* Lysrör, glödlampor, lågenergilampor
- \* Målarfärg eller kemikalier

## Här FÅR du slänga miljöfarligt avfall

Allt miljöfarligt ska lämnas till en återvinningsstation. Sådana finns exempelvis i Sätra och Östberga. Du kan också lämna miljöfarligt (mindre än en mikrovågsugn) i kommunens mobila miljöstation. Stationen kommer till Fruängens centrum två gånger årligen. Du kan be att få sms-avisering om när miljöbussen kommer.

Mer information finns på 08-522 120 00, stockholmrvatten.se.

Lägg det du vill slänga i containern, inte utanför. Att ställa skräp på gatan är olagligt. Du får alltså inte ställa något utanför, i hopp om att någon annan vill ta hand om det du slänger.

Tänk på att komprimera det du slänger genom att vika ihop kartonger och montera isär möbler. Då ryms det mer skräp, och vi slipper slänga luft.

Chauffören som hämtar containrarna kommer inte att röja upp efter dig. Föreningen får böter om grovsopor står kvar så den som slarvar gör det dyrare för oss alla. Att beställa extra sophämtning blir dyrt, och kostnaden drabbar alla medlemmar.

*Överfyll inte containern. Finns inte plats – gå till nästa.*

## Här placeras containrarna:

- Eva Bonniers gata 5
- Eva Bonniers gata 8 **Obs! Ny placering pga fasadrenovering**
- Eva Bonniers gata/Kata Dalströms gata
- Kata Dahlströms gata 19
- Hanna Paulis gata 13-21 **Obs! Ny placering.**
- Hanna Paulis gata/Elsa Brändströms gata/

## Föreningsstämma måndagen 5 februari 2018, kl 19.

Skriv upp i kalendern redan nu. Det är årets viktigaste möte för dig som bostadsrättshavare. Det är då du får en bra genomgång av vår gemensamma ekonomi, får veta vad som hänt i föreningen under året och kan ställa frågor om stort och smått. D Runt 50 lägenheter brukar vara representerade på årsstämman – 10 är styrelsemedlemmar.

Du äger en lägenhet som kan säljas för minst två miljoner. Kom på stämman, så du får veta hur föreningen förvaltar dina pengar. Vill du vara med och påverka? Kontakta valberedningen. Kontaktuppgifter till styrelsemedlemmar och valberedning finns på porttavlor.