



TRE DAMER

Årsstämman 2021

Årets stämma hölls med poströstning eftersom rådande restriktioner förbjuder folksamlingar. I år samlades föreningens ordförande, sekreteraren, de två rösträknarna och den av valberedningen utsedda justeraren i Gästis, den 1 februari kl 19.

På plats fanns Leif Andersson, Linnea Öst, rösträknarna Gustav Almestål och Joakim Fröling samt justeraren Katharina Voss.

Röstlängden bestod av de 105 lägenheter som lämnat sin poströst (en röst per lägenhet gäller).

Ordföranden öppnade mötet, och gick igenom dagordningen punkt för punkt. Punkt "1) Ansvarsfrihet för styrelsen" bordlades, på grund av otydlig formulering. Vi behöver därför hålla en extrastämma inom åtta veckor. Läs mer om detta på nästa sida.

Under stämman omvaldes tre styrelsemedlemmar, och två suppleanter nyvaldes. Medlemmarna röstade om årets två motioner. Besluten redovisas på nästa sida. Här nedan ser du föreningens förtroendevalda.

Sammanställningen finns på Tre Damers hemsida samt på Riksbyggens kundwebb. Styrelsens kontaktuppgifter anslås också på samtliga porttavlor.

Det justerade årsmötesprotokollet finns att läsa på Riksbyggens kundwebb, och på vår hemsida tredamer.se. Där kommer även protokoll från den kommande extra årsstämman att finnas.

Tips! Notera datum för nästa års föreningsstämma redan nu: **Måndagen 7 februari 2022.** Då hoppas vi kunna ses "som vanligt".

Förtroendevalda i Brf Tre Damer

Ordförande	Leif Andersson
Vice ordförande	Nils Antman
Sekreterare	Linnea Öst
Ordinarie ledamot	Leif Bohjort
"	Mohammad Khameini
"	Rolf Persson
RBs representant	Thord Pettersson
Suppleant	Sandra Gustafsson
"	Emilie Lindberg
"	Cedric Voss
RBs suppleant	Eva Zettervall
Förtroendevalda revisorer	Anneli Roslund, Helena Wande
Valberedning	Gustav Almestål, Karl Blomqvist, Joel Edin

Nyhetsblad 01/21

februari 2021

Redaktör, ansvarig utgivare:

Linnea Öst

linnea.ost@gmail.com

Avgiftsavier i Kivra

RB skickar nu avier till den digitala brevlådan Kivra, om du anslutit dig dit. Det kanske inte passar dig? Då kan du gå in på Kivra, välja "inställningar" och klicka bort de företag du inte vill få digital post från. Du hittar alltid dina avgiftsavier på Riksbyggens hemsida.

Trapphusen är inga 2nd-handbutiker

Vänligen ställ inte ut saker du inte själv vill ha. Behåll prylarna hemma, sätt upp en lapp i porten och hoppas att någon nappar.

Trapphusen är allmänna utrymmen, och ska hållas rena för allas trevnad. Våra fastighetsköpare har fullt upp med ordinarie uppgifter och ska slippa bära bort avlagda möbler, porslin och krukväxter.

Vår parkeringskö

Det rör sig sakta men säkert i parkeringskön. Under 2020 har två garageplatser och åtta p-platser fått nya hyresgäster. Kötiden är fortfarande cirka fem år.

Styrelsen sammanträder

Behöver du får ett ärende behandlat? Det allra mesta hanteras av Riksbyggen. Skicka därför in dina handlingar i god tid – minst en vecka i förväg. Är du osäker på vad som gäller? Kontakta Riksbyggen: 0771-860 860.

Kommande sammanträden:

15 februari

Du hittar även datum för styrelsemöten på föreningens hemsida tredamer.se.

Varför behövs en extra årsstämma i år?

Bostadsrättsföreningars stämmor omges av en rad formalia, särskilt vad gäller regler om kallelse och röstning. Det som beslutas på en föreningsstämma ska grundas på korrekt beslutsunderlag.

Den ordinarie årsstämman vi just genomfört har följt punkterna i Tre Damers stadgar §59. Under punkt "l)" behandlas "Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter". Där rekommenderar revisorerna att medlemmarna röstar för att ge styrelsens ledamöter och suppleanter ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Verksamhetsåret anges som "2019" på röstunderlag du fick, retligt nog. Det är inte helt korrekt tidsperiod, eftersom stämman rör verksamhetsåret 2019-09-01 till och med 2020-08-31.

På en fysisk stämma hade ordföranden bett de närvarande medlemmarna godkänna att datumen korrigeras. Det är omöjligt när stämman när sker med poströstning.

RBs jurister rekommenderade oss därför att bordlägga frågan, och kalla till extra årsstämma med en enda punkt på dagordningen: Ansvarsfrihet för styrelseledamöter.

Extrastämma ska hållas inom 4–8 veckor, och datumet bestäms på kommande styrelsemöte. Därför siktar vi på extrastämma i mars.

Kallelse kommer att anslås i portarna. Extrastämman sker med poströstning, och du får din röstsedel i brevlådan.

Sedan röstar du på samma sätt som tidigare: genom att lämna den undertecknade röstsedeln i Gästis på Eva Bonniers Gata 10, mellan angivna datum.

Styrelsen tackar för din förståelse, och hoppas på minst lika stor uppslutning som inför den ordinarie stämman.

Så beslutade årsstämman om årets motioner

Motion 1 2021 – Motion angående publika laddstolpar

Styrelsen yrkade avslag. Stämman röstade för avslag.

Motion 2 2021 – Motion angående solceller

Styrelsen yrkade avslag. Stämman röstade för avslag.

Snöröjning på gator och trottoarer

Barnen gläds åt snön, men alla vuxna är inte lika glada. Styrelsen får en del klagomål angående snöröjning på gator och trottoarer. Eftersom det är allmän mark ska du rikta klagomålen till Stockholms stad. Vår egen Göran Siggesson sandar visserligen trottoarerna extra när han ser att det behövs (och om han hinner), trots att Staden bär hela ansvaret.

Du kan f ringa eller mejla Staden om snöröjningen. Enklast är att ladda ner appen "Tyck till" som är väldigt lätt att använda. Tips: när anmälan är klar, välj "skicka in med återkoppling". Då får du både ett meddelande att ärendet är mottaget, och eärendenummer. Det är bra att ha om ditt klagomål inte åtgärdas i rimlig tid, eller om du måste anmäla samma sak flera gånger.